

**DEPARTAMENT
DE POLÍTICA TERRITORIAL
I OBRES PÚBLIQUES****EDICTE**

de 21 d'octubre de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 5 de juny de 2008, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2008/032643/E

Errada material del Pla d'ordenació urbanística municipal número 001, referent a l'àmbit comprès entre la "Càmara arrossera" i el carrer Sant Cristòfol, al terme municipal d'Amposta

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Corregir l'errada material existent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, d'Amposta, núm. 001, referent a l'àmbit comprès entre la Càmara arrossera i el carrer Sant Cristòfol, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, en el Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en el carrer Nou del vall, 10-12, de Tortosa.

Tortosa, 21 d'octubre de 2008

TERESA CARBÓ ESPUNY

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Normes urbanístiques d'Errada material del Pla d'ordenació urbanística municipal número 001, referent a l'àmbit comprés entre la "Càmara arrossera" i el carrer Sant Cristòfol, d'Amposta

Normes urbanístiques de Errada material del Pla d'ordenació urbanística municipal número 001, referent a l'àmbit comprés entre la "Càmara arrossera" i el carrer Sant Cristòfol, d'Amposta.

PLA DE MILLORA URBANA RESIDENCIAL PMU-2 DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT "CÀMARA ARROSSERA"

1. Objectiu:

La transformació de una zona de sòl urbà on es desenvolupen a l'actualitat usos industrials mitjançant un Pla de millora urbana de forma que l'ús dominant sigui el residencial.

2. Delimitació i àmbit:

- Superfície delimitada 23.539 m²s
- Es preveu la formulació del Pla de millora urbana PMU2

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

- Densitat 100 habitatges/ha. Nombre màxim d'habitatges 235
- Índex d'edificabilitat brut màxim 1,20 m²st/m²s
- Ús dominant 1. Habitatge
- Altres usos compatibles 2. Residencial
- 3. Hoteler
- 4. Comercial
- 5. Oficines
- 6.1. Indústria integrada en situacions 1a, 1b i 2, Article 304
- 7. Sanitari-assistencial
- 9. Educatiu
- 10. Cultural
- 11. Religios
- 12. Restauració
- 15. Esportiu
- 16. Aparcament

Es permet l'ús d'habitatge a la planta baixa, condicionat a l'existència d'una franja de 4 metres d'amplada, destinada a espais lliures enjardinats privats, paral·lela a la façana principal i a solucions anàlogues, a la resta de façanes, que garanteixin la intimitat dels habitatges situats en aquest nivell.

En el supòsit de que la planta baixa es destinés a aquest ús residencial, s'alliberarà com a mínim el 25% dels espais interiors d'illa, no podent ser ocupats per l'edificació.

- Paràmetres de l'edificació Ordenació segons volumetria específica.

4. Percentatges mínims de superfície de sòl que s'adscriuen a sistemes:

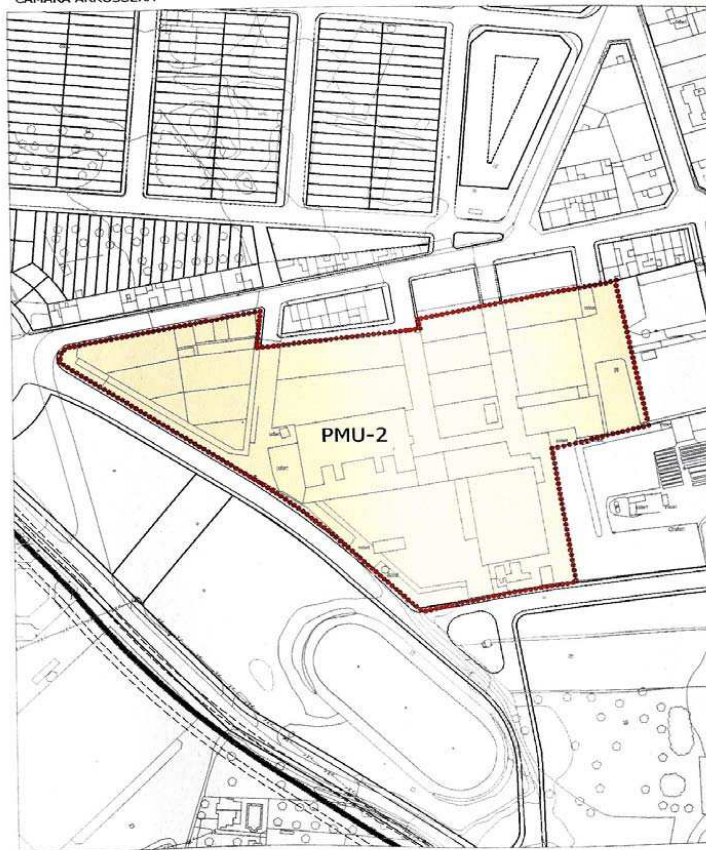
- | | |
|--------------------------|--|
| Espais lliures | no menys del 10% (2.354 m ²) |
| Vialitat i estacionament | no menys del 15% (3.531 m ²) |

- A part de les cessions que es corresponen amb els sòls de naturalesa pública assenyalats anteriorment, aquest sector haurà de cedir els percentatges d'aprofitament urbanístic que assenyalava la Llei d'Urbanisme, equivalent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector corresponent als nous usos que el POUM possibilita.
- El Pla de millora urbana haurà de destinar, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial per la construcció d'habitatges de protecció pública, i un 10% addicional d'habitatges en alguna modalitat corresponent a habitatge assequible.

5. Condicions de gestió i execució

Sistema d'actuació de reparcel·lació segons la modalitat de compensació bàsica.

em-001
PLA DE MILLORA URBANA RESIDENCIAL PMU-2 DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
"CÀMARA ARROSSERA"



e:1 / 2.000